

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 199

Томская область, Городской округ Томск, Томск, пр-кт Ленина, 199

14 500 000 Р

145 000Р за м²



100.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в самом сердце Томска • Общая площадь — более 100 м², что редкость для центра города. • Уникальное архитектурное решение дома и качественная постройка. • Светлые, просторные комнаты с правильной планировкой. • Квартира без обременений, в собственности более 5 лет. • Подходит под ипотеку, перепланировок не было. • По договорённости останется мебель. Локация, которая продаёт сама себя • Престижный проспект Ленина — центр городской жизни. • Отличная транспортная доступность: вы легко доберётесь в любую часть города. • В пешей доступности 3 школы, 5 детских садов, сетевые магазины и спортивные комплексы. • Бонус: соседнее здание — спортцентр «Акватика» с бассейном и фитнес-залом. Почему это выгодно • Центр Томска, большая площадь, удобная планировка. • Квартира под ипотеку — оформление без проблем. • Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт и развитую инфраструктуру. Причина продажи — переезд в другой город. Код пользователя: 188393 Номер в базе: 9833189

👁 1 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Мокриенко Валерия Валерьевна](#)

Телефон: [+79627829139](tel:+79627829139)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	8	Площадь кухни	17.00 кв. м

