

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Герасименко, 3/16

Томская область, Томск, улица Герасименко, 3/16

4 700 000 Р

109 302Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

Продается просторная квартира улучшенной планировки, где в результате грамотной перепланировки изначально однокомнатного пространства было создано два изолированных помещения. Основное преимущество объекта — большая светлая комната с окном и дополнительная, функциональная зона без окна, идеально подходящая для организации кабинета, гардеробной или спального места. Это решение обеспечивает четкое разделение личного и общего пространства, что выгодно отличает квартиру от студий. Санузел остался на первоначальном месте, что подтверждает надежность и законность проведенных работ. Вы по достоинству оцените большую кухню, где с комфортом размещается обеденная группа и мягкий уголок для отдыха, а также вместительную прихожую со встроенной гардеробной системой. Безопасность обеспечивается современной системой видеонаблюдения с камерами в подъезде и на территории. Для владельцев автомобилей предусмотрена благоустроенная парковка. Важным преимуществом является развитая инфраструктура района и, в особенности, близость к природным объектам — в нескольких минутах ходьбы начинается лесопарковая зона с «тропой здоровья» и озером. Все документы подготовлены для совершения быстрой и прозрачной сделки. Код пользователя: 163508 Номер в базе: 9920348

👁 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Букина Ольга Валерьевна](#)

Телефон: [+79138521948](tel:+79138521948)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м

