

Купить квартиру за 7 550 000 рублей на Московский тракт, 89

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Московский тракт, 89

7 550 000 Р

154 082Р за м²



49.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 49 м² на 8-м этаже кирпичного дома! Дом 2008 года постройки расположен в одном из самых удобных районов Томска - в Кировском. Ключевым преимуществом объекта является экономичность содержания благодаря собственной газовой котельной дома, что обеспечивает низкие коммунальные платежи и круглогодичное бесперебойное снабжение горячей водой. Высокие теплоизоляционные качества здания и регулируемые батареи позволяют комфортно контролировать микроклимат в помещении в любое время года. Планировка отличается рациональностью: изолированная комната, совмещенный санузел и большая лоджия площадью 9 м², которая не учитывается в коммунальных платежах и может служить дополнительной зоной для отдыха. Окна выходят на Московский тракт, обеспечивая хорошую инсоляцию. Квартира находится в отличном состоянии, полностью готова к проживанию: натяжные потолки, ламинат в зале, плитка в прихожей и на кухне. Вся исправная техника и мебель, включая раскладной диван, кровать с матрасом Аскона, холодильник LG, плиту и стиральную машину Gorenje, остаются новому владельцу. Дополнительную безопасность обеспечивает надежная железная дверь с перекодируемым замком. Локация предлагает исключительную транспортную доступность: в пяти минутах ходьбы находятся остановки ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Чердынцева Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79627830731](tel:+79627830731)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

