

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Иркутский тракт, 27/2 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 27/2 1

5 500 000 Р

152 778Р за м²



36.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная светлая квартира с панорамным остеклением выходит окнами на открытую территорию, что гарантирует обилие естественного света и ощущение приватности без соседних домов напротив. Объект расположен в хорошо established районе Томска с развитой повседневной инфраструктурой: в пяти минутах неспешной ходьбы находятся супермаркеты, аптека, отделение Сбербанка и поликлиника. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивают быструю связь как с центром города, так и с другими районами. Ключевым преимуществом является большой застекленный балкон на две комнаты, расширяющий жилое пространство. Планировка функциональна и включает гардеробную комнату. Сделан капитальный ремонт с полной заменой инженерных коммуникаций: новые трубы, сантехника (ванна, унитаз, раковина), выполнена стяжка пола и выравнивание стен. Санузел совместный, отделан кафельной плиткой. Квартира продается полностью меблированной. Объект находится в собственности у одного владельца с 2007 года, что исключает юридические сложности при совершении сделки. Это предложение представляет собой готовое решение для комфортного проживания без необходимости дополнительных вложений. Код пользователя: 146215 Номер в базе: 9883496

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Кириллова Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79131194554](tel:+79131194554)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

