

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Иркутский тракт, 42

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 42

7 500 000 Р

156 250Р за м²



48.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Собственник. Отличная квартира в образцовом доме, очень теплая и светлая. Окна выходят на ул. Мичурина (на запад), НЕ НА Иркутский тракт. Площадь квартиры указана действительная, по выписке из ЕГРН. Площадь лоджии + 7, 89 кв.м. дополнительно к площади квартиры. В квартире остается кухонный гарнитур, шкаф-купе, диван, стенка-горка. Документы в полном порядке. Основание - ДКП (куплена за наличные, без всяких сертификатов, детских долей и проч..) Один собственник, более 10 лет в собственности. Быстрое освобождение. Рассмотрю варианты обмена на новый коттедж с большими окнами, высокими потолками и полноценным вторым этажом (НЕ МАНСАРДНЫМ!) в Академгородке, Науке, Роднике, Геологов, Просторном Аникино, Тимирязево, с земельным участком НЕ МЕНЕЕ 10 соток. Просмотр возможен в любой день, по предварительной договоренности.

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138609587](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	16
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



