

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Академический пр-кт, 5/1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Академический пр-кт, 5/1

3 600 000 Р

97 297Р за м²



37.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Вашему вниманию предлагается уютная квартира в тихом престижном районе - научном центре города. Квартира - так называемая евродвушка (зал+кухня и спальня (естественно, в комплекте коридор и санузел)). Собственник, квартира чистая - без обременений и прописанных граждан, с документами все отлично - площадь и план квартиры совпадают с реальными (для этих домов - очень важный момент, т.к. переводили в собственность не все грамотно и много квартир только на словах, по факту - набор комнат). Верхний этаж даёт прекрасный вид из окна на Академгородок, леса и окрестности. На новый год можно прямо в окно любоваться салютом попивая шампанское. Рядом - Кедровая аллея, населенная белками, остановка - в 2-3 минутах ходьбы. В 5-10 минутах ходьбы - лес, спортивная база Метелица (зимой - лыжи, горные лыжи, сноуборд, летом - памптрек и велопрогулки). В шаговой доступности - Академлицей, 2 детских сада, супермаркеты (SPAR, Абрикос, Ярче и др.) и магазины с хоз.товарами. Балкона в квартире нет, но есть общий мини-балкон в подъезде (подойдет например для любителей покурить). Подъезд чистый, жильцы дома и в частности соседних квартир — приличные люди.

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138610345](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



