

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на пр-кт Кирова, 53/6

Томская область, Городской округ Томск, Томск, пр-кт Кирова, 53/6

6 500 000 Р

114 035Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в готовом для комфортного проживания состоянии. Объект расположен на оживленной улице с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с центром города. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с заменой всех инженерных систем: установлена новая сантехника, современный санузел, заменены радиаторы отопления и проведены фильтры для очистки холодной и горячей воды. Для обеспечения автономного горячего водоснабжения установлен бойлер. Во всех помещениях, включая санузел и кухню-гостиную, уложена новая плитка, частично сделан косметический ремонт, что позволяет новому собственнику сразу заехать и выполнить чистовую отделку по своему вкусу. Повсеместно установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие хорошую тепло- и звукоизоляцию. Квартира продается полностью укомплектованной: в стоимость входит кухонный гарнитур со встроенной техникой, включая вытяжку, холодильник, стиральную машину, а также встроенные шкафы-купе. Ключевым преимуществом объекта является большое дополнительное подвальное помещение площадью 25-30 кв. м, которое передается в собственность бесплатно и может быть использовано как кладовая ...

👁 1 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Гатилова Ирина Васильевна](#)

Телефон: [+79627829733](tel:+79627829733)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	5.00 кв. м

