

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на 4-я Заречная улица, 35

Томская область, Томск, 4-я Заречная улица, 35

4 450 000 Р

127 143Р за м²



35.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 35,4 кв. м расположена на третьем этаже панельного дома в Советском районе. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен качественный современный ремонт в санузле, в жилых помещениях — стандартный косметический ремонт от застройщика. Квартира светлая, теплая, с исправной инженерией и без каких-либо обременений. Планировка функциональная, предусматривает возможность комфортного проживания или сдачи в аренду. В настоящее время объект сдается ответственным арендаторам, которые готовы продолжить арендные отношения с новым собственником, что обеспечивает немедленный доход от инвестиции. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптеки и объекты бытового обслуживания. Остановка общественного транспорта находится в семи минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную связность с другими районами города. В пятнадцати минутах пешком расположен лесопарк «Зеленые горки» — популярное место для прогулок и отдыха на природе. Дом характеризуется спокойной атмосферой и благоприятной жилой средой. Данное предложение представляет собой практичный вариант как для собственного проживания, так и для стабильного капиталовложения с уже готовым источником пассивного дохода. Код пользователя: 186618 Номер ...

👁 1 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Гатилова Ирина Васильевна](#)

Телефон: [+79627829733](tel:+79627829733)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

