

Купить квартиру за 8 085 000 рублей на ул Обручева, 30

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Обручева, 30

8 085 000 Р

115 500Р за м²



70.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 17

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира 68 м² в кирпичном доме района «Солнечный» идеально подойдет для семьи с детьми. Ее ключевое преимущество — уникальная распашная планировка с изолированными комнатами площадью почти 20 м² каждая, обеспечивающая комфорт и приватность для всех жильцов. Квартира находится в отличном состоянии: на полу уложен ламинат и плитка, установлены натяжные потолки и современные пластиковые окна с широкими подоконниками. Санузел отделан качественной плиткой и оборудован ванной с джакузи. Особого внимания заслуживает просторный коридор 14.7 м² с функциональной гардеробной системой, а также квадратная кухня 10.6 м², способная вместить большую обеденную группу. Важным практическим преимуществом является горизонтальная разводка системы отопления с погодозависимой автоматикой, позволяющая существенно экономить на коммунальных платежах. Дом управляется ТСЖ, что гарантирует образцовый порядок: чистые подъезды, ухоженная территория и оперативное решение всех эксплуатационных вопросов. К преимуществам подъезда относятся два исправных лифта и выход как на первый, так и на нулевой этаж, что обеспечивает легкий перенос габаритных вещей без ступеней. Расположение объекта предлагает развитую инфраструктуру: в пяти минутах ходьбы находятся супермаркеты «Ярче» и «Мария-Ра», салоны ...

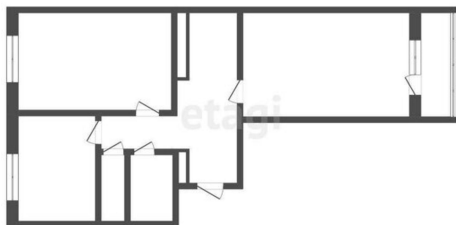
👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Колмакова Татьяна Васильевна](#)

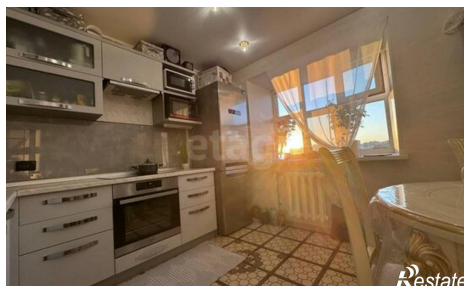
Телефон: [+79138609308](tel:+79138609308)

Характеристики

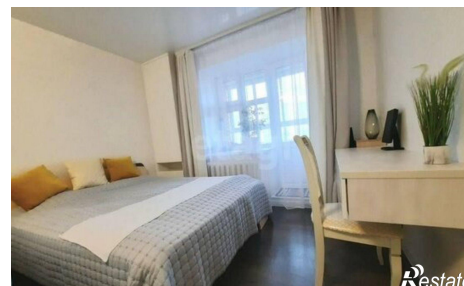
Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м



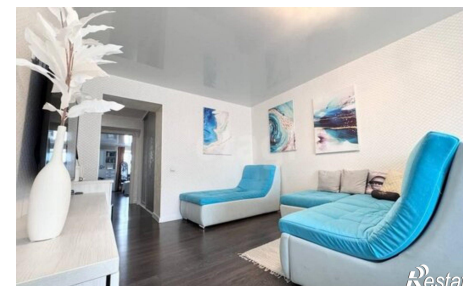
Restate



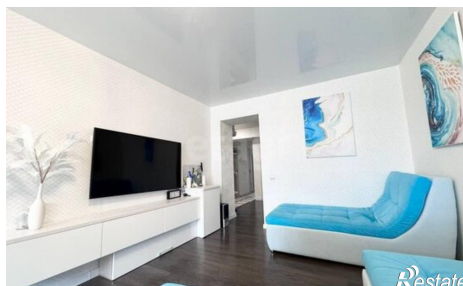
Restate



Restate



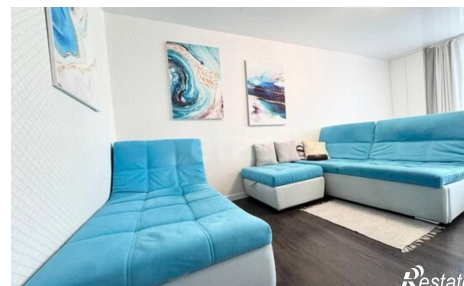
Restate



Restate



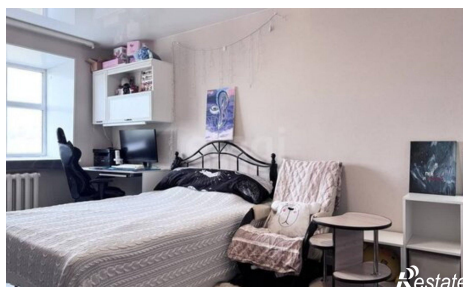
Restate



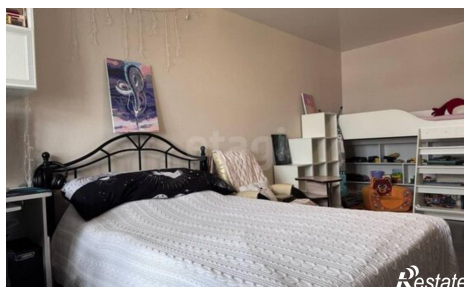
Restate



Restate



Restate



Restate