

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект Кирова, 34

Томская область, Томск, проспект Кирова, 34

5 500 000 Р

91 667Р за м²



60.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира общей площадью 60 квадратных метров на четвертом этаже в престижном Кировском районе. Объект расположен в историческом центре города, что обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся основные административные здания, банки, бутики, кафе и рестораны, а также парковые зоны для отдыха. Квартира обладает выгодной планировкой, что позволяет комфортно разместить семью с детьми. Ключевым преимуществом являются два просторных балкона, которые можно функционально использовать как зону для летнего отдыха или хранения. Объект продается без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и планировочных решений под индивидуальные потребности. Жилое помещение находится в доме с крепкими капитальными стенами и хорошим состоянием общедомовых коммуникаций. Данное предложение представляет собой оптимальный баланс между выгодным местоположением, потенциалом объекта и инвестиционной привлекательностью. Это решение для тех, кто ценит центральную локацию и намерен создать современное жилое пространство точно под свои требования. Код пользователя: 179096 Номер в базе: 9806321

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832301814](tel:+79832301814)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



