

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на ул Никитина, 56

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Никитина, 56

9 800 000 Р

153 125Р за м²



64.00 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Двушка в кирпичном доме 2006 года постройки. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности от проспекта Фрунзе, проспекта Комсомольского и Красноармейской улиц и в то же время в стороне от пыльных и шумных дорог. Особенно оценят те, у кого маленькие дети: в 50 метрах 40 школа, 4 школа, детский сад 133 и 40. Школьники самостоятельно могут пройти до школы за 2 минуты, не переходя ни одной дороги. Также рядом множество магазинов, Сбербанк, Фрунзенский рынок и т.д. Планировка квартиры удачная распашная, окна выходят на 2 стороны, комнаты отдельные. Отличная просторная, уютная и светлая квартира с большой кухней 10.6 м. С большой лоджии открывается живописный вид на две школы (40, 4), церкви и два садика (133, 40). Лоджия и балкон не входят в площадь квартиры. В квартире выполнен качественный свежий ремонт: новая надежная входная дверь, межкомнатные двери деревянные, на полу ламинат, пластиковые окна, современные обои, смесители Grohe. Раздельный санузел в кафеле. Застекленный балкон и лоджия. Делали все для себя. Квартира не требует дополнительных вложений позволяет заехать и жить. Есть отдельная, вместительная гардеробная комната. В подъезде функционирует грузовой лифт. Установлено видеонаблюдение по периметру дома и в подъездах. Уютный зеленый двор с современной ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138105193](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	36.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



