

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Иркутский тракт, 51 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 51 1

7 900 000 Р

121 538Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Представляем Вашему вниманию отличную семейную квартиру, наполненную светом и теплом, готовую принять новых владельцев! О доме: - Квартира находится в обслуженном доме, управляющая компания следит за порядком и чистотой двора, обеспечивая комфортные условия проживания; - В подъезде всегда чисто, спокойные, доброжелательные и семейные соседи. О квартире: - В квартире проведен косметический ремонт, установлены новые пластиковые окна - Дом расположен внутри микрорайона, поэтому не слышен шум дороги. - Раздельный санузел. - Имеется кладовая! - 2 лоджии, одна из которых застеклена. - Квартира укомплектована мебелью, которая остается новым собственникам и позволяет сразу заехать и жить и НИЧЕГО не делать! Благоустройство территории: - Отличная транспортная доступность в 300 метрах остановка общественного транспорта, позволяющего быстро добраться до любой точки нашего города, - Вокруг домом расположено значительное количество мест для парковки, - Во дворе дома расположены детские и спортивная площадки, Расположение и инфраструктура: - В шаговой доступности расположены , за домом, даже не нужно переходить дорогу, что очень важно для детей находятся детский сад 134, школа 67, фитнес-центр Акватика , прогулочные аллеи и зелёные зоны для активного отдыха всей семьей (3 игровых площадки); ...

👁 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833402357](tel:+79833402357)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

