

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Новгородская улица, 44

Томская область, Томск, Новгородская улица, 44

6 200 000 Р

137 778Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме преподавателей ФГАОУ ВО НИ ТПУ. Удобная пешая доступность социальной инфраструктуры (поликлиники, магазины, рынки, бизнес центры, кофейни, стадионы, спортивные залы, парки, МФЦ, ИФНС, Банки, детские сады, школы, педагогический ВУЗ и колледжи, ...). Прекрасная транспортная доступность как городского общественного транспорта (беспересадочная связь между всеми районами города и близлежащих районов области), так и междугороднего сообщения (15 минут пешком до ж/д и автовокзалов Томск-1), а так же беспробочный выход на магистраль до аэропорта. Имеется возможность трудоустройства в радиусе 1-2 км от дома. Расположение дома дает множество вариантов для организации комфортного, здорового образа жизни (тихая и уютная часть в центре города с прекрасной логистикой). Комнаты изолированы, окна выходят на обе стороны дома (стадион и детский сад). В квартире сделан капитальный ремонт (обновлены все инженерные системы и отделка квартиры, включая демонтаж, выравнивание поверхностей, замену коммуникаций, окон, дверей). Пол - линолеум на идеально ровном, без скрипа дереве; потолок натяжной. Балкон застеклен, пол - паркет, стены - панель, имеется встроенный шкаф, проведено электричество. Санузел - плитка, потолок реечный, установлена душевая кабина ...

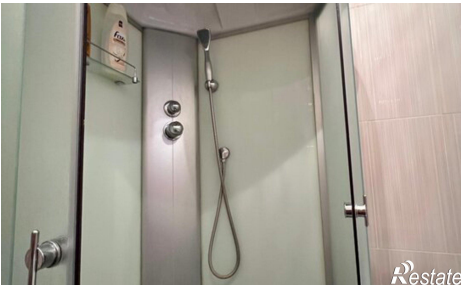
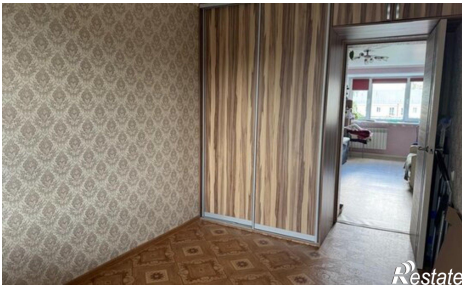
👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79138776116](tel:+79138776116)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Помещение жилое									
Номер кварти- ры	Номер помещ- е-ния	Наименование помещения	Формула подсчета площади помеще- ния	Общая площадь, м²	В т.ч. площадь, м²			Высота помещения по внутрен- нему обмеру, м	Св воп по пл
					квартиры	из нее			
						жилая	подсобная		
77	1	Коридор		3,8	3,8	3,8		2,50	
	2	Санузел		3,1	3,1	3,1			
	3	Шкаф		1,0	1,0	1,0			
	4	Кухня		5,8	5,8	5,8			
	5	Комната		17,1	17,1	17,1			
	6	Комната		13,7	13,7	13,7			
Итого по квартире № 77				44,5	44,5	30,8	13,7		