

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Смоленский переулок, 9

Томская область, Томск, Смоленский переулок, 9

5 700 000 Р

129 545Р за м²



44.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 44 м² на 10 этаже! Ключевым преимуществом квартиры является отсутствие соседей сверху, что гарантирует высокий уровень комфорта и приватности. Окна выходят на тихую, зеленую зону, обеспечивая обилие естественного света и отсутствие прямого взгляда в окна соседних домов. Планировка функционально зонирована: выделена отдельная гардеробная комната и большая лоджия 8 м², которую можно использовать как продолжение жилого пространства или зону отдыха. На этаже расположена просторная колясочная с окном, оборудованная надежной металлической дверью. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с применением долговечных материалов, напольное покрытие — коммерческий линолеум повышенной прочности, в прихожей уложена плитка. Установлена современная сантехника, включая систему «тропический душ». Объект продается полностью укомплектованным техникой и мебелью премиум-класса: кухонный гарнитур с техникой Electrolux и Hansa, холодильник Samsung, диван, модульная система хранения, телевизор, стиральная машина Bosch и накопительный водонагреватель. Это готовое решение для комфортного заселения без дополнительных затрат. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки и объекты бытового ...

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Кодинцева Ольга Николаевна](#)

Телефон: [+79627829646](tel:+79627829646)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

