

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Карла Ильмера, 8

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Карла Ильмера, 8

6 200 000 Р

112 727Р за м²



55.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 54.8 кв.м в кирпичном доме на улице Карла Ильмера, 8. Объект расположен на седьмом этаже девятиэтажного дома с практичным пассажирским лифтом. Квартира предлагается в отличном состоянии, не требующем дополнительных вложений — полностью готова к заселению. Планировка функциональная и рациональная: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а отдельный санузел повышает комфорт для жильцов. Все окна заменены на современные пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен, что создает дополнительное буферное пространство и сохраняет тепло. Безопасность проживания обеспечена системой видеонаблюдения в подъезде и по периметру жилого комплекса, а также контролируемым въездом на территорию через шлагбаум. Ключевым преимуществом является близость к природному массиву — Березовой роще, что гарантирует прогулки в зеленой зоне и свежий воздух. Транспортная доступность высокая, есть удобные выезды в разные районы города. В шаговой доступности находится гипермаркет «Лента» для ежедневных покупок и товаров первой необходимости. Данный объект представляет собой удачное сочетание уютного жилого пространства, развитой инфраструктуры и безопасной среды, что делает его идеальным выбором для собственного проживания или долгосрочных инвестиций. Код ...

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Головнина Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79627831217](tel:+79627831217)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

