

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Тимакова, 3

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Тимакова, 3

4 200 000 Р

150 000Р за м²



28.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная на тихой территории с развитой инфраструктурой. Объект идеально подходит для инвестиционных целей с последующей сдачей в аренду или для комфортного проживания. Квартира находится на закрытой благоустроенной территории с собственной парковкой, озелененным двором без магистралей и оживленных дорог, что гарантирует круглосуточный покой. Окна выходят в уютный зеленый двор, напротив расположен детский сад. В квартире установлены современные пластиковые стеклопакеты, застекленный балкон и широкие подоконники. Планировка включает изолированную кухню, встроенный шкаф для хранения вещей, деревянные полы и индивидуальные счетчики учета холодной и горячей воды. Состояние квартиры предполагает возможность немедленного заселения с последующим косметическим ремонтом по собственному вкусу. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность и развитая социальная инфраструктура: в пешей доступности находятся несколько ведущих вузов, общеобразовательная школа, супермаркеты, торговые центры «Лето», «Фуд Сити» и «999», а также остановки общественного транспорта и парк «Лагерный сад» для отдыха и прогулок. Это предложение представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом арендного дохода благодаря ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Киселёва Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79833494114](tel:+79833494114)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

