

Купить квартиру за 2 930 000 рублей на микрорайон 2-й Академический, 87А

Томская область, Городской округ Томск, Томск, микрорайон 2-й Академический, 87А

2 930 000 Р

117 200Р за м²



25.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается 1к квартира с уникальной двухуровневой планировкой, которая эффективно зонировывает пространство и создает ощущение приватности. Общая площадь составляет 25 кв.м. На первом уровне расположена светлая кухня-гостиная, идеально подходящая для отдыха и приема гостей. Второй уровень отведен под уединенную спальную зону, что является редким и практичным решением для малогабаритных квартир. Объект находится на 3 этаже 3х этажного кирпичного дома. Окна выходят в тихий зеленый двор, гарантируя спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. В совмещенном санузле остается накопительный бойлер, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района в шаговой доступности: остановка общественного транспорта, супермаркеты «Магнит» и «Спар», магазин «33 пингвина», салон красоты, заправочная станция и современный спортивный комплекс «Академия спорта». Это предложение представляет собой оптимальный баланс цены, комфорта и локации, идеально подходящий для инвестиции, покупки своей первой квартиры или сдачи в аренду. Код пользователя: 188306 Номер в базе: 9730147

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Шаронова Мария Андреевна](#)

Телефон: [+79627829567](tel:+79627829567)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	3.00 кв. м

