

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на Ленская улица, 45

Томская область, Томск, Ленская улица, 45

8 400 000 Р

110 526Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Продаю 3х ком квартиру по адресу Ленская, 45. Квартира на 10-м этаже 10этажного дома, сверху полноценный технический этаж, общая площадь 76.8м<sup>2</sup>, без учета балкона, кухня 11 м<sup>2</sup>. Состояние квартиры отличное. Выполнен косметический ремонт в нейтральных тонах. На полу ламинат 33 класса. Натяжные потолки. Пластиковые окна. Окна выходят на 2 стороны. Квартира очень светлая, просторная, теплая. Раздельный санузел, стены, пол в кафеле. Просторная лоджия, заменены стеклопакеты, лоджия утеплена, система теплый пол, можно использовать под кабинет. В кухне остается встроенный гарнитур из качественных материалов, столешня выполнена из натурального гранита, вечная! Встроена дорогая техника, в идеальном состоянии: индукционная плита, духовка, посудомоечная машина. В туалете есть бойлер. В комнатах большие удобные встроенные шкафы. В просторном коридоре вместительный угловой шкаф. Квартира не требует никаких вложений. Один взрослый собственник. Квартира приобреталась у застройщика. Прилегающая территория и проезды круглый год содержатся в идеальном состоянии, во дворах детские площадки, чистый и аккуратный подъезд, хорошие соседи. Квартира никогда не сдавалась. Без долгов и обременений. В шаговой доступности находятся: Гимназия 55; 56, д/с 21, ледовый дворец Кристалл; спортивный комплекс Юпитер ...

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138107621](tel:+79138107621)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь кухни	11.00 кв. м		



