

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Комсомольский проспект, 39/3

Томская область, Томск, Комсомольский проспект, 39/3

4 000 000 Р

129 032Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная кирпичная квартира на первом этаже в спокойном, хорошо обустроенном районе. Объект отличается выгодным расположением: в шаговой доступности находятся Фрунзенский рынок, остановки общественного транспорта (трамвай и автобус) с удобными выездами на основные магистрали города. При этом дом удален от проезжей части, что обеспечивает тишину и отсутствие дорожного шума. Планировка практична, окна выходят на южную сторону, что гарантирует отличную инсоляцию в зимний период; летом же солнцезащиту и естественное охлаждение создают кроны деревьев. К преимуществам первого этажа относится не только удобство для ежедневного комфортного въезда и выезда, но и значительное упрощение процесса заноса мебели или проведения ремонтных работ. Инфраструктура района полностью сформирована: в непосредственной близости расположены две общеобразовательные школы и детские сады. Под окнами организована просторная бесплатная парковка для жителей и гостей. Подъезд содержится в чистоте и характеризуется спокойной, семейной атмосферой. Квартира находится в собственности более девяти лет, обременений и долгов по коммунальным платежам нет. Возможен быстрый выход на сделку. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость: благодаря удачному ...

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Дубровская Екатерина Михайловна](#)

Телефон: [+79138803105](tel:+79138803105)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

