

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Крылова, 25

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Крылова, 25

5 500 000 Р

107 843Р за м²



51.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается просторная квартира в историческом доме на улице Крылова, отличающаяся уникальной архитектурой и безупречным состоянием. Объект характеризуется высокими потолками свыше трех метров и большими окнами, обеспечивающими обилие естественного света. Планировка включает вместительную прихожую 6 кв. м с собственным окном и совмещенный санузел площадью 5,25 кв. м, оборудованный системой теплого пола. Все коммуникации центральные, установлены счетчики горячей и холодной воды, для дополнительного комфорта предусмотрен электрический бойлер на 50 литров. Помещение не требует косметического ремонта — стены и потолки идеально выровнены. Дополнительным преимуществом является высокий цокольный этаж с каменными стенами и полноценной высотой. Ключевым достоинством объекта является его исключительная локация в центре города. В пешей доступности в трех минутах ходьбы находятся остановка «Главпочтамт» и площадь Новособорная, обеспечивающие отличную транспортную доступность. Напротив дома расположен Городской сад, а в непосредственной близости — новая школа «Перспектива». Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и продается без мебели. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость в доме царской постройки с современным уровнем комфорта ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Гетманцева Ирина Валентиновна](#)

Телефон: [+79131178448](tel:+79131178448)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	12.00 кв. м

