

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Нижний переулоч, д.47

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Нижний переулоч, д.47

5 300 000 Р

108 830Р за м²



48.70 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 2-к квартира с качественным ремонтом в кирпичном доме 2017 года. Квартира очень тёплая. Выполнен качественный ремонт: выровнены стены, на полу залита стяжка и настелен ламинат, установлены натяжные потолки, алюминиевые итальянские батареи и мраморные подоконники. Санузел раздельный, установлена инсталляция, а в ванной комнате - большая вместительная ванна. Есть две застекленные пластиковым стеклопакетом лоджии. Мебель остается по договоренности. В доме есть грузовой лифт. Соседи воспитанные, неконфликтные. Придомовая территория содержится в идеальном состоянии. Ведётся видеонаблюдение. Во дворе - большая детская площадка. Парковочные места по периметру дома. Дом расположен в тихом районе, городской шум обходит стороной. В соседнем доме находятся: магазин Ярче, Торговый центр Весенний, OZON, WB, КБ, бар, салон красоты, аптека. Рядом - конный клуб и семейно-банный комплекс Нептун. Школа и детские сады в одной остановке. По мере разрастания микрорайона, инфраструктура будет совершенствоваться, а цены расти. Звоните, записывайтесь на просмотр. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002070105538

👁 2 с 01.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Николаева Евгения Владимировна](#)

Телефон: [+79610972067](tel:+79610972067)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



