

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 78/1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, пр-кт Ленина, 78/1

4 500 000 Р

88 235Р за м²



51.00 м²

Общая

34.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Внимание! Продается двухкомнатная квартира в историческом центре города! Основные характеристики: - Площадь квартиры: 51 кв.м. - Кирпичный дом, расположенный в живописном историческом районе. - Удобное расположение: в шаговой доступности кафе, рестораны, театры (ТЮЗ и Аэлита), магазины, супермаркеты, транспортные остановки, аллея для прогулок, фонтан и набережная реки Томь. Преимущества квартиры: - Центральное водоснабжение (холодная вода), горячая вода через бойлер. - Совмещенный санузел и центральная канализация. - Полностью замененная проводка. - Высокие потолки (3,5 метра), что позволяет создать дополнительные спальни на чердаке . - Просторные изолированные комнаты создают невероятный уют и тепло. Эта квартира ждет своих новых хозяев, готовых раскрыть весь её потенциал. Вы сможете создать уникальный стиль и дизайн, сохранив очарование исторического наследия. Это отличная возможность жить в атмосфере прошлого, окруженном историей. Квартира отлично подходит как для проживания, так и для аренды. Один взрослый собственник, квартира без обременений и долгов. В доме всего две жилых квартиры с отдельным входом и местом для парковки. Такое предложение на нашем рынке редкость! Не упустите свой шанс! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Возможен ...

👁 1 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131044563](tel:+79131044563)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	34.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

