

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Шпальный переулок, 10

Томская область, Томск, Шпальный переулок, 10

9 500 000 Р

130 137Р за м²



73.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

7 из 18

Этаж

Арт. 114334809 Продается просторная и светлая трёхкомнатная квартира в жилом комплексе «Магистраль», расположенном в тихом центре города. О квартире: Площадь - 72, 42 м2 (без учёта лоджии) Этаж - 3 Квартира удобной планировки с большой кухней-гостиной (31м2), двумя спальнями (13,75+10,17) и двумя санузлами (2,22+4,94) Современный монолитно-кирпичный дом с собственной управляющей компанией и благоустроенной территорией Дом заселен! Ключи на сделке! Продажа от застройщика, без дополнительных комиссий и удорожаний! Поможем с одобрением ипотеки! О преимуществах: Придомовая территория разделена на зоны: Детская площадка по стандартам безопасности Зона отдыха в тени деревьев Workout-площадка для активных Видеонаблюдение и безопасный двор Всего 1 подъезд, 6 квартир на этаже Ремонт от застройщика Отличная транспортная доступность: 3 минуты до проспекта Ленина 10 минут до центра 5 минут до Речного вокзала 4 минуты до автобусной остановки Рядом — детский сад, школа, магазины. Квартира готова к сделке, Звоните или пишите — покажем в удобное для вас время и ответим на все вопросы!

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Поднебесный Андрей](#)

Телефон: [+79035034778](tel:+79035034778)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	18	Площадь кухни	12.00 кв. м

