

Купить квартиру за 24 000 000 рублей на Академический проспект, 31

Томская область, Томск, Академический проспект, 31

24 000 000 Р

126 984Р за м<sup>2</sup>



189.00 м<sup>2</sup>

Общая

136.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

В продаже замечательная, любимая квартира общей площадью 189,2 кв.м. + мансарда 51 кв.м. С момента постройки дома в одних заботливых руках. Продаем в связи с переездом в другой регион. При продаже оставим практически все что на фото - кроме мелкой бытовой техники. Фактически владеем 4мя этажами (по выписке - цоколь, 1, 2 этажи): цокольный этаж (59 кв.м.) — гараж на один авто, входная зона, гардеробная, котельная с новым газовым котлом, есть выводы под сауну, с прекрасной возможностью пристроить веранду с видом на чудесный зеленый участок земли. 1 этаж — кухня-гостиная 36,9 кв.м. с лоджией, спальня, санузел. 2 этаж — две просторные спальни, одна из них с лоджией и просторной библиотекой в 5,8 кв.м.. Мансарда (51 кв. м. — зона отдыха, ваш личный спортзал, рабочий кабинет и т.д. идет бонусом). На полу ламинат и плитка, стены: обои под покраску, потолки натяжные почти везде. Вода холодная: центральная, отопление: газ, слив: центральный. Стоит система водоочистки. Очень бюджетные платежи зимой. Район с хорошей транспортной доступностью и инфраструктурой, а также свежим воздухом и лесной зоной. Один взрослый собственник. Оперативные показы, услышим все ваши предложения. Без обременений и встречной покупки. По объекту предусмотрена комиссия агентства. Номер объекта: #1/724574/301

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832300638](#)

## Характеристики

|                   |              |               |             |
|-------------------|--------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3            | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1            | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 136.00 кв. м | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

