

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Трифонова улица, д.10

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Трифонова улица, д.10

4 700 000 Р

93 254Р за м<sup>2</sup>



50.40 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Квартира для тех кто устал мерзнуть, очень теплая. 40 батарей перекрываются зимой. В 2015 году была произведена полная реконструкция всего дома: замена 1.3 фундамента и 1.2 брусьев. Все материалы с износом более 1.4 были заменены на новые. До проведения реконструкции квартира была 51,3 кв.м. , сейчас 53,5 кв.м. , + 10 кв.м. Холодная веранда, которую с лёгкостью можно сделать тёплой. Данная квартира на опыте сдаётся за 35 т р + счетчики. Отличный вариант для арендного бизнеса. Отдельный вход в каждую квартиру. После реконструкции был выполнен полный ремонт. В санузле проведена гидроизоляция, залит пол и выложена плитка. Полностью заменены все инженерные коммуникации: электропроводка, сантехника, трубы и радиаторы отопления. В квартире остается всё, что есть на фото. Преимущества: - Большой гараж (склад) во дворе. - В шаговой доступности вся инфраструктура нашего города: учебные заведения, школа, детский сад, поликлиника, прогулочные площади, магазины, бары, рестораны и многое другое. - В шаговой доступности берег реки Томь (прогулки, рыбалка, отдых) . Звоните, уточняйте подробности. Ключи в агентстве, показ в удобное время. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002070103084

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: Белоусов Дмитрий Алексеевич

Телефон: +79610960683

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Вид из окон	на улицу		



