

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица 79-й Гвардейской Дивизии, 17

Томская область, Томск, улица 79-й Гвардейской Дивизии, 17

4 000 000 Р

105 263Р за м²

38.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

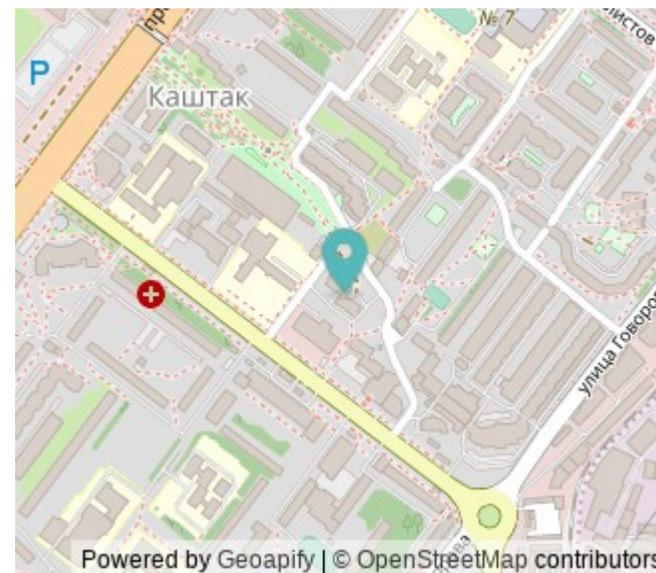
Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 37,6 м² в кирпичном девятиэтажном доме на 7 этаже в Ленинском районе (Каштак-2). Адрес: ул. 79-й Гвардейской Дивизии, 17. Жилая площадь составляет 18,8 м², кухня — 7,8 м², что обеспечивает комфортное размещение для одного человека или пары. Квартира находится в хорошем состоянии: установлены пластиковые окна, санузел отдельный, сохранена чистовая отделка, готовая к заселению. В комнате есть большой зеркальный встроенный шкаф, на кухне останется гарнитур — это избавит нового владельца от дополнительных затрат на мебель. Дом расположен в развитом районе с удобной инфраструктурой. В пешей доступности — ухоженный парк для прогулок, детские сады, школы, аптеки и магазины («Пятёрочка», «Лента», «Ярче», «Быстроном»). Остановки общественного транспорта находятся рядом, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию: квартира остается теплой зимой и прохладной летом, а окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом. Район отличается спокойной атмосферой, подходит для тех, кто ценит баланс между городской активностью и тишиной. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и транспортной ...

👁 3 с 15.08.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: [Головнина Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79627831217](tel:+79627831217)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

