

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Алексея Беленца, 2а 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Алексея Беленца, 2а 1

5 100 000 Р

115 909Р за м²



44.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Просторная светлая квартира площадью 45 кв. м расположена в историческом центре города, в престижном Губернаторском квартале. Объект находится на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома после косметического ремонта. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а панорамное французское окно в гостиной обеспечивает обилие естественного света. Планировка включает изолированную кухню 8 кв. м, совмещенный санузел с современной отделкой керамической плиткой, прихожую и кладовую площадью 0,9 кв. м для хранения вещей. Напольное покрытие — качественный ламинат 32 класса, окна — энергосберегающие стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом. Кухонный гарнитур остается в собственности нового владельца, возможен торг по оставшейся мебели и технике. Дом расположен в пешей доступности от основных административных зданий, делового центра, театров и музеев. В радиусе 300 метров находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, супермаркет и аптека. Благоустроенный двор с детской площадкой и видеонаблюдением обеспечивает безопасность и комфорт. Управляющая компания оперативно решает вопросы содержания имущества. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря развитой инфраструктуре, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий ...

👁 2 с 14.08.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: [Спиридонова Наталья Дмитриевна](#)

Телефон: [+79835988660](tel:+79835988660)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

