

Купить квартиру за 4 320 000 рублей на Иркутский тракт, 174/2

Томская область, Томск, Иркутский тракт, 174/2

4 320 000 Р

130 909Р за м²



33.00 м²

Общая

15.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

14 из 14

Этаж

Светлая, теплая квартира. С большой застекленной лоджии площадью 6 кв.м. (не входит в общую площадь квартиры) открывается панорамный вид города. Под окнами сосны. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, аптека, школа, детский сад, два колледжа, окб, мсч-2, стадион, лесной массив. Вокруг дома и в подъезде установлены камеры видеонаблюдения. Небольшие коммунальные платежи. Полная стоимость в ДКП.

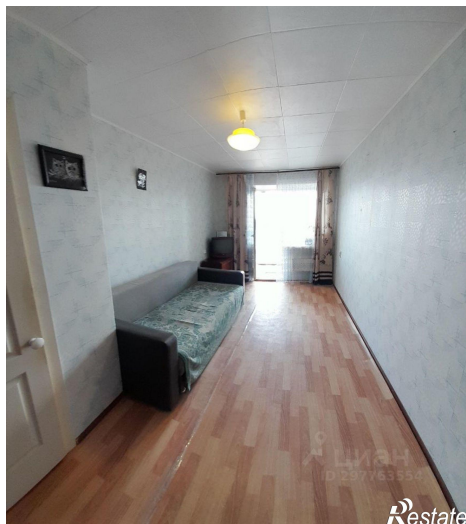
👁 1 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835987480](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	14
Площадь жилая	15.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



Экспликация к плану объекта

Этаж	Инв. № пом.	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м.			Площадь, под- визий, балконом террас, кв.м.
			квартиры	в том числе жилая	вспомогатель- ная	
14	1	коридор	-	-	3.5	
	2	ванная	-	-	3.7	
	3	кухня	-	-	10.8	
	4	комната	-	-	15.8	
	итого		33.4	15.6	33.8	3.3