

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Мельничная улица, 47

Томская область, Томск, Мельничная улица, 47

4 950 000 Р

150 000Р за м²



33.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

Просторная квартира с панорамным видом на город от Старого моста до Нового расположена в самом центре, в шаговой доступности от набережной (70 метров). Из широкой лоджии открывается живописная перспектива, а качественное остекление обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с использованием премиальных материалов: итальянский гарнитур на кухне (остаётся в собственности), керамогранит в санузле, сейфовая дверь с надежной фурнитурой. Планировка продумана для комфортного проживания — зоны кухни-гостиной и спален разделены, что обеспечивает приватность. Дом оснащён современными инженерными системами, включая высокоскоростные лифты и круглосуточное видеонаблюдение. Подземный паркинг на двух уровнях с прямым доступом из лифта решает вопрос с парковкой, что особенно ценно в центре. Транспортная инфраструктура развита: остановка общественного транспорта в 10 минутах, удобный выезд на основные магистрали. Район сочетает преимущества центральной локации — пешая доступность к ресторанам, фитнес-клубам и деловым центрам — с тишиной закрытой охраняемой территории. Объект подходит как для постоянного проживания благодаря продуманной инфраструктуре, так и для инвестиций ввиду высокой ликвидности подобных лотов. Техническая документация и дополнительные ...

👁 1 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Колмакова Татьяна Васильевна](#)

Телефон: [+79138609308](tel:+79138609308)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

