

Купить студию за 4 150 000 рублей на Богдана Хмельницкого переулок, д.5/1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Богдана Хмельницкого переулок, д.5/1

4 150 000 Р

101 966Р за м²



40.70 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

10 из 12

Этаж

Продается студия общей площадью 40,7 кв. м, в том числе площадь лоджии 6,4 кв. м(объединена с комнатой) , расположенная по адресу: пер. Богдана Хмельницкого 5.1. Квартира находится в хорошем состоянии, с дизайнерским ремонтом. Установлены пятикамерные пластиковые окна Rehau, входная дверь Эльбор Люкс. Отопительные батареи обеспечивают высокую теплоотдачу. На лоджии оборудован пол с подогревом, температура которого регулируется. В ванной комнате и гардеробной пол выложен керамической плиткой, на лоджии - ламинат, в остальных помещениях - ПВХ-плитка. Гардеробная комната выполнена по индивидуальному проекту и отличается вместительностью. В квартире двухуровневые потолки из гипсокартона и натяжные. Имеется 4 источника освещения с возможностью установки дополнительного. В стоимость входят: гардеробная, кухонный гарнитур, бойлер на 80 литров с регулировкой нагрева, стиральная машина. Окна квартиры выходят на запад, с видом на парковку, речку и лес. Рядом расположены аптеки, супермаркеты, школа и детский сад. Остановка общественного транспорта (маршруты 510, 12, 53) находится в непосредственной близости. Была проведена перепланировка, но ни один из критичных аспектов, вроде батарей или несущих, перенесен не был (в фото указана изначальная планировка от застройщика) . Рядом с объектом ...

👁 4 с 09.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Пешкова Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79609715926](tel:+79609715926)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	10
Этажей всего	12	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

