

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на проспект Кирова (дублёр), 37

Томская область, Томск, проспект Кирова (дублёр), 37

10 500 000 Р

140 000Р за м²



75.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная светлая квартира в центре Кировского района с высокими потолками 3,2 м и современным ремонтом в нейтральных тонах. Общая площадь 75, 5 м² включает две изолированные квадратные комнаты по 18 м² и 15 м², что обеспечивает удобную расстановку мебели и зонирование пространства. Кухня-гостиная площадью 13,5 м² объединена с функциональной кухонной зоной, оборудованной встроенной техникой. Санузел отдельный, с новой сантехникой и керамической плиткой. В квартире установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, входная дверь с надежной системой защиты, проведен интернет и цифровое телевидение. Дом расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает быструю транспортную связность с ключевыми районами города. В шаговой доступности находятся школа, два детских сада, аптека, супермаркет и фитнес-центр. Благоустроенный двор оборудован детскими и спортивными площадками, зонами отдыха с лавочками и велодорожками. Удобная планировка, качественная отделка и выгодное расположение делают эту квартиру оптимальным вариантом как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и инфраструктурную развитость района. Техническое состояние объекта отличное, отсутствуют скрытые недостатки, возможен как immediate заезд, так и индивидуальные ...

👁 2 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138809003](tel:+79138809003)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	13.00 кв. м		



