

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Базарный пер, 12 2

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Базарный пер, 12 2

7 700 000 Р

171 111Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 45,3 кв. м с жилой зоной 35 кв. м расположена на 6 этаже кирпичного дома 2006 года постройки в центре Томска, на Базарном переулке, 12. Из окон открывается панорамный вид на реку Томь, что создает приятную атмосферу и естественное освещение. Высота потолков 2,7 метра добавляет ощущение простора. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный евроремонт с современной отделкой, кухня оборудована встроенной техникой, просторная комната имеет выход на балкон. Санузел совмещенный, оформлен в актуальном стиле с практичными материалами. Дом содержится в отличном состоянии: чистая придомовая территория, регулярная уборка подъездов, работающее ТСЖ. Для комфорта жильцов предусмотрен грузопассажирский лифт, наземная парковка и пандус. Закрытая территория обеспечивает дополнительную безопасность. Расположение в центре города делает этот объект особенно привлекательным: в пешей доступности находятся Новособорная площадь, ведущие университеты, школы, детские сады, медицинские учреждения и торговые центры. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение и качество дома гарантируют стабильный спрос на аренду. Сочетание ...

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Гетманцева Ирина Валентиновна](#)

Телефон: [+79131178448](tel:+79131178448)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

