

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Ново-Станционный пер, 30

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Ново-Станционный пер, 30

6 500 000 Р

108 333Р за м²



60.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Срочно продаю теплую распашную 2-комнатную квартиру в ленинском районе по цене ниже рыночной. основные характеристики: - новый кирпичный дом, удачно расположенный в глубине микрорайона вдали от шумных трасс, что обеспечивает тишину и безопасность. - равноудаленность от проспекта мира и улицы большой подгорной, где находятся остановки общественного транспорта. - закрытая территория двора с детской площадкой. планировка: - просторная кухня-гостиная и две большие спальни. - качественный ремонт с использованием современных материалов: новые межкомнатные двери и надежная входная дверь. - натяжные потолки во всех комнатах, кроме коридора; в комнатах - ламинат, в коридоре - линолеум, кухня зонирована напольной плиткой. - в ванной комнате кафель, сантехника в хорошем состоянии, туалет требует ремонта. - установлен бойлер. комнаты: - просторные и светлые (12 кв.м и 13 кв.м), с окнами во двор и на улицу. - застекленный балкон (3 кв.м) , выход из спальни. - практически вся мебель и техника остаются по договоренности. инфраструктура: - идеально подходит для семей с детьми, в районе много детских площадок и зон отдыха, - для любителей активного образа жизни- в шаговой доступности спортивные комплексы кристалл и юпитер . юридические аспекты: - один взрослый собственник, без долгов и обременений ...

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138514316](tel:+79138514316)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

