

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Ивана Черных, 113

Томская область, Томск, улица Ивана Черных, 113

3 600 000 Р

120 000Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30,4 кв. м на втором этаже пятиэтажного панельного дома в тихом спальном районе города. Планировка включает просторную комнату (17,2 кв. м), кухню 5,8 кв. м, совмещенный санузел и застекленный балкон. В комнате установлен большой встроенный шкаф-купе, а в прихожей достаточно места для организации гардеробной зоны. Окна пластиковые, балкон остеклен. По согласованию с покупателем остается вся мебель и бытовая техника, за исключением телевизора и стиральной машины. Для завершения ремонта в кухне и коридоре уже закуплены стройматериалы, которые также перейдут новому владельцу. Квартира не подвергалась перепланировкам, все коммуникации в исправном состоянии. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, игровые площадки, поликлиника, аптеки, магазины, кафе, салоны красоты, ДК «Авангард» и спортивный комплекс «Кедр». Рядом с домом есть удобная парковка для автомобилей. Дом содержится в отличном состоянии, управляющая компания регулярно проводит обслуживание, подъезды чистые, крыша была отремонтирована два года назад. Микрорайон спокойный, соседи доброжелательные. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — расположение и состояние объекта делают его привлекательным ...

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Колмакова Татьяна Васильевна](#)

Телефон: [+79138609308](tel:+79138609308)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

