

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул 30-летия Победы, 9

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул 30-летия Победы, 9

6 200 000 Р

101 639Р за м²



61.00 м²

Общая

45.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Продаётся уютная теплая четырехкомнатная квартира в Советском районе города Томска (Академгородок). Микрорайон с развитой социальной инфраструктурой — поликлиника, детские сады, супермаркеты SPAR, Абрикос, Ярче, Магнит косметик, магазины с хоз.товарами, 4 аптеки, салон красоты, библиотека, пункты выдачи Wildberries, Ozon, отделение Почты России, отличная спортивная площадка. В трёх минутах ходьбы находится лыжная база Метелица с недавно построенной лыже-роллерной заасфальтированной трассой. До остановки общественного транспорта 5 минут. Прямо рядом с домом находится детский сад 24, в 2-х минутах ходьбы — Академический лицей им. Псахье Г.А. Удобная планировка комнат. Есть места для хранения вещей. Санузел раздельный, стены выложены кафелем. Большой балкон. Подъезд чистый, интеллигентные тихие соседи. Во дворе дома достаточно мест для парковки автомобиля. Отличный вариант для семьи с детьми. По документам квартира готова к продаже — без обременений, долгов и прописанных граждан, площадь и план квартиры совпадают с реальными. Два взрослых собственника. В квартире остается кухонный гарнитур, электрическая плита, стиральная машина. По желанию покупателя могут остаться диваны, стенка в зале, шифоньер и платяной шкаф в комнатах. Просмотр в удобное для вас время по согласованию.

👁 3 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131109526](tel:+79131109526)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	45.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

