

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Иркутский тракт, 118/1

Томская область, Томск, Иркутский тракт, 118/1

6 500 000 Р

114 035Р за м²



57.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Иркутский тракт 118/1, 2 подъезд, 7 этаж. Евроремонт. 3 комнаты, узаконенная перепланировка. Полностью заменена проводка с алюминия на медь. Большое количество розеток. В коридоре сделан проходной выключатель. Остаются трековые светильники. Натяжные потолки. В детской обои под покраску. Полностью заменена водная коммуникация: подводка, стояк. В ванне кафель полностью коробочкой (за и под ванной тоже). Остаются жалюзи и экраны в ванне. Принудительная вентиляция. Остеклен (от потолка до низа) и утеплен балкон. Заменены батареи. Очень теплая квартира. Батареи всю зиму выключены. Пластиковые окна. На кухне остается новый гарнитур, плита, духовка, водяные фильтры, вытяжка, встроенный диспенсер для моющего средства. Есть возможность подключить газ (сейчас полностью отключен - из-за этого идет перерасчет электричества. Дешевле чем у соседей). Входная зона и зона кухни выложены напольной плиткой в один уровень с остальным напольным покрытием квартиры. Есть гардеробная. Окна выходят на обе стороны дома: основная часть во двор, балкон на лес. Хорошая звукоизоляция - толстая несущая стена к соседям. Тихие соседи. Капитальный ремонт подъезда. Камеры на входе в подъезд и на первом этаже. Есть благоустроенная парковка и прилегающая территория. Рядом магазины, больницы (2 мсч, окб, 4 роддом, перинатальный ...

👁 2 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138807535](tel:+79138807535)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м



