

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на улица Олега Кошевого, 68

Томская область, Томск, улица Олега Кошевого, 68

4 150 000 Р

92 222Р за м²



45.00 м²

Общая

30.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается квартира на первом этаже в Советском районе, требующая завершения ремонта. Общая площадь позволяет гибко перепланировать пространство — отсутствие несущих стен дает возможность адаптировать помещение под индивидуальные потребности, включая перенос мокрых точек. Окна выходят на две стороны: во двор и на просторную парковку за домом. Квартира теплая, с потенциалом для создания современного интерьера с нуля — черновая отделка выполнена, коммуникации в рабочем состоянии. Дополнительно доступен погреб, который можно приобрести отдельно. Расположение отличается удобной транспортной доступностью: в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Район спокойный, с ухоженной территорией, без шумных точек. В пешей доступности находятся две школы, (гимназия 2 и школа 23) и детская больница. Парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Объект подойдет тем, кто ищет возможность создать жилье под свои требования без ограничений типовой планировки. Разрешение на перепланировку оформляется стандартно через администрацию района, потребуется только проект новых стен. Все вопросы по юридической чистоте сделки и техническим нюансам уже уточнены, готовы предоставить необходимые документы. Код пользователя: 186613 Номер в базе: 9179759

👁 2 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138514061](tel:+79138514061)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

