

Купить квартиру за 2 749 000 рублей на пер Полины Осипенко, 31А

Томская область, Городской округ Томск, Томск, пер Полины Осипенко, 31А

2 749 000 Р

144 684Р за м²



19.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Срочно продается уникальная возможность для выгодного вложения – уютная гостинка площадью 18 кв.м., расположенная на 2 этаже. 1. Стабильный высокий доход: Объект ПРИНОСИТ ДОХОД уже сейчас! Стоимость аренды – от 18 000 рублей в месяц. Отличная доходность для такой площади. 2. Полная автономия: Главное преимущество – СОБСТВЕННЫЙ, ИЗОЛИРОВАННЫЙ САУЗЕЛ в номере! Это РЕДКОСТЬ для гостинок и ключевой фактор для комфорта арендатора и высокой ставки аренды. Не нужно ни с кем делиться. 3. Минимальные вложения: Компактные 18 кв.м. – это оптимальный старт для инвестиций с относительно невысокой стоимостью входа по сравнению с полноценными квартирами. 4. Отличная ликвидность: Небольшие апартаменты с санузлом всегда востребованы на рынке аренды (одиночки, студенты, командировочные) и легко продаются благодаря доступной цене. 5. Удобное расположение на этаже: 2 этаж – идеальный баланс: удобный подъем, хорошая инсоляция, отсутствие шума от входной группы, парковки, характерного для 1 этажа. Объект: * Площадь: 18 кв.м. (чистые). * Планировка: Студия (единое пространство кухни-гостиной-спальни). * Санузел: СОБСТВЕННЫЙ, изолированный, санузел туалет и душ/ванна – * Этаж: 2. * Состояние: косметический ремонт не требующий вложений Идеальная инвестиция! * Быстрая окупаемость благодаря ...

👁 2 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Ладенков Дмитрий Иванович](#)

Телефон: [+79833485843](tel:+79833485843)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	3.00 кв. м

