

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Иркутский тракт, 168

Томская область, Томск, Иркутский тракт, 168

4 300 000 Р

107 500Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 111764590 2-КОМНАТНАЯ квартира в тихом дворе по адресу: Иркутский тракт 168 Про квартиру: Отличный вариант для инвестиций! Просторные комнаты с отдельной темнушкой - дополнительное место для ваших вещей обеспечено. Несмотря на ее компактность, в квартире очень много места. Квартира очень светлая и теплая. Комфортный третий этаж позволяет с легкостью добираться до своего жилища. Про дом: 5-ти этажный кирпичный дом 1962 года постройки. Чистый подъезд. Дом обслуживает ЖЭК №30. Регулярная уборка подъезда. Двор тихий. Окна выходят во двор и на улицу. Отличный спальный район с развитой инфраструктурой и вдали от шумного центра города. В пешей доступности: Школа 53, детский сад №82, вет клиника и зоо отдел для ваших питомцев, Аграрный колледж, Томский экономико-промышленный колледж, почта России, детская поликлиника, отделение Сбербанк. А так же всевозможные магазины (Абрикос, Пятерочка, Магнит Косметик), пункты выдачи, овощные лавки, пекарни и все что нужно для полноценной комфортной жизни! Удобная транспортная развязка, маршруты автобусов: 24, 510, 38, 23 в любую точку города. Полностью развитая инфраструктура! В квартире остается вся мебель по необходимости, а также новая газовая плита. Один взрослый собственник, более 10-ти лет без обременений и долгов ...

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Шестакова Леся](#)

Телефон: [+79629934073](tel:+79629934073)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

