

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Кирова проспект, д.22

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Кирова проспект, д.22

4 500 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

1-к апартаменты в кирпичном доме в Кировском районе. Отличный вариант для инвестиции. Удобная распашная планировка, позволит обеспечить идеальный микроклимат в квартире, а высокие потолки добавят объема. В квартире сделан капитальный ремонт. Полностью заменены трубы и радиаторы отопления, трубы водопровода и канализации, электропроводка. Выровнены стены. В санузле выложен современный дорогой кафель. На кухне установлены встроенный кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина. Комната с выходом на лоджию ориентированы на ул. Красноармейская, окно в кухне выходит во двор. Квартира расположена в центре города, в шаговой доступности все основные ВУЗы города, такие как ТГУ, ТПУ, ТУСУР. Пешком можно дойти до Новособорной площади, Томск-1, пл. Южная. Остановки общественного транспорта рядом с домом, легко добраться в любую часть города. Полное юридическое сопровождение. Звоните, записывайтесь на просмотр. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 3 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 2 гимназии. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001070110826

👁 2 с 19.07.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Николаева Евгения Владимировна](#)

Телефон: [+79610972067](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		



