

Купить квартиру за 3 999 000 рублей на ул Красноармейская, 79а

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Красноармейская, 79а

3 999 000 Р

97 537Р за м²



41.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в историческом доме, официально признанном объектом культурного наследия. Уникальная локация в самом сердце города. Ключевые преимущества: - Центр жизни: Пешая доступность (5-15 минут) до ТГУ, ТПУ, СибГМУ, ТУСУРа, кафе, магазинов, транспорта - Простор и статус: Высокие потолки 2,9 метра, статус дома - культурное наследие (ценность и стабильность) - Уникальный бонус: Дополнительная нежилая площадь под домом соразмерно площади квартиры (для хранения, мастерской или других нужд) - Полная готовность: Квартира продается без обременений, единственный взрослый собственник - быстрая сделка Это идеальное предложение для: - Студентов: Независимость от общежития и аренды, жизнь в эпицентре студенческой активности - Семей и инвесторов: Надежная инвестиция с постоянным спросом (аренда студентам или проживание ребенка). Культурный статус дома защищает ценность - Молодых специалистов: Удобство для работы и учебы, уникальная атмосфера исторического центра Подарите себе или ребенку лучший старт с квартирой в самом престижном районе Томска! Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и покажу объект.

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832301786](tel:+79832301786)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	29.10 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

