

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Ленская улица, 31

Томская область, Томск, Ленская улица, 31

5 200 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.40 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 16

Этаж

Собственник! Продам однокомнатную квартиру в монолитно-кирпичном доме на Ленской, 31. Общая площадь квартиры 40,7 квадратных метров, жилая площадь — 16,4 квадратных метров, кухня — 13 квадратных метров. В квартире косметический ремонт. Лоджия утеплена, установлены теплые пластиковые окна, теплый пол и сплит-система, что позволяет использовать ее как отдельную комнату площадью 10,4 квадратных метров. Санузел совмещенный, требует косметического ремонта. В квартире остаётся встроенная кухня и вместительный шкаф-купе, бытовая техника по договоренности. Квартира обременений не имеет, 2 взрослых собственника, документы в порядке.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131044547](tel:+79131044547)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 15          | Этажей всего  | 16                  |
| Площадь жилая     | 16.40 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м         |

