

Купить квартиру за 5 130 000 рублей на 4-я Заречная улица, 39

Томская область, Томск, 4-я Заречная улица, 39

5 130 000 Р

119 302Р за м²



43.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже просторная звукоизолированная 1-комнатная квартира в одном из самых уютных микрорайонов Томска Заречном. Квартира распашной планировки, окна на восток и запад, высокий первый этаж, отлично проветривается + полноценная гардеробная. В квартире приятный ремонт, спальня была полностью отделана звукоизоляцией высшей степени по потолку и звукоизоляцией на рейках степени чуть ниже по стенам, в комнате абсолютная тишина и покой. На кухне на стояки отопления были также установлены звукоизоляционные короба, которые полностью поглощают шум от соседей. На балконе и в спальне установлены сетки Анти-Кошка из качественного алюминия, отлично защищающие от комаров летом. В квартире остаётся вся объемная техника и мебель, кроме дивана и стиральной машинки(либо по договорённости). Отличный, тихий, спокойный микрорайон, имеющий в своей инфраструктуре продуктовые магазины, пункт Ozon и WB и детский сад. В 15-ти минутах ходьбы через живописный коттеджный посёлок - микрорайон Зеленые горки со всей своей богатой инфраструктурой, в т.ч. супермаркетом Spar и бассейном Звёздный. За квартирой закреплено одно парковочное место рядом с подъездом, 1 взрослый собственник. Обременение Сбера, остаток ипотеки 1.5 млн по ставке 9.1% на 9 лет - есть возможность сохранения ставки для ипотечного кредита при ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138609790](tel:+79138609790)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



