

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Герасименко, 1/13

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Герасименко, 1/13

6 500 000 Р

104 839Р за м²



62.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

Предлагаем к продаже в микрорайоне Подсолнухи полногабаритную двухкомнатную квартиру в кирпичной вставке в доме 2009 года постройки. Квартира распашная, комнаты изолированные, отдельная кухня, возможна перепланировка в 3-евро. В квартире сделан хороший современный ремонт, так же в квартире имеется вместительная кладовая (можно сделать удобную гардеробную), кухня и зал (вид во дворы и на детский сад). Лоджия с панорамным остеклением, спальня (вид на школу). В подъезде чистота и порядок. Благоустроенная придомовая территория, новая большая спортивная и детская площадка, зимой - каток, летом батуты, на парковке возле дома всегда есть свободные места. В квартире остается, встроенная мебель, и бытовая техника (по договорённости). Идеальное место жительства для семей с детьми, расположение дома с развитой инфраструктурой: детские сады, школа 58, футбольное поле, бассейн, супермаркеты Абрикос, Ярче, медицинский центр, аптеки, парикмахерские, пункты выдачи Ozon, Wildberries, остановки общественного транспорта за домом, в шаговой доступности озеро и аллея для прогулок - отличная локация. Хорошая транспортная доступность, легко уехать в любой район города. Квартира освобождена. Один взрослый собственник, без обременений. Стоимость объекта может меняться, уточняйте на актуальность и стоимость ...

👁 2 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830535361](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	17	Этажей всего	17
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



