

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Иркутский тракт, 85

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 85

4 500 000 Р

83 333Р за м²



54.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 54.6 кв.м., расположенная на третьем этаже девятиэтажного панельного дома 1987 года постройки. Дом находится в зеленой зоне города Томска по адресу Иркутский тракт, 85, что обеспечивает тишину и свежий воздух. Просторные комнаты с жилой площадью 48 кв.м. предоставляют возможность комфортного размещения мебели и создания уютного интерьера. Кухня площадью 5 кв.м. оснащена всем необходимым для приготовления пищи. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневное использование. Из окон открывается вид на двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для активного отдыха всей семьи. Также во дворе предусмотрена парковка для автомобилей жильцов. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми и всех, кто ценит удобство и качество жизни. Этот вариант жилья подойдет тем, кто мечтает о собственном уголке в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятными видами из окна.

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138105939](tel:+79138105939)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

