

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Нижний пер, 45

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Нижний пер, 45

7 500 000 Р

127 119Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.60 м<sup>2</sup>

Жилая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 11

Этаж

Продается просторная Евротрешка в Октябрьском районе Томска Нижний переулок, д. 45 Теплый кирпично-железобетонный дом (2010 г.), 5/11 этаж О квартире: Просторная 59,2 м<sup>2</sup> с грамотной планировкой Светлая гостиная-студия 22,2 м<sup>2</sup> Две уютные комнаты с теплыми совмещенными лоджиями (зал/спальня/жилая комната/детская) Просторная гардеробная система Аккуратный косметический ремонт и качественные пластиковые окна Сохраняется кухонный гарнитур со встроенной техникой + стенка в одной из комнат (остальная мебель по договоренности) Окна выходят на тихий зеленый двор Инфраструктурное окружение: Транспортная доступность: остановка в 8 минутах ходьбы Продуктовые магазины в самом доме Сервисные услуги: фитосауна, парикмахерская, водомат в здании Благоустроенная детская площадка (двор без машин) Конный клуб в районе расположения Удобное транспортное расположение: (10 мин езды до Изумрудного города, Метро, ж/д вокзала) Звоните, чтобы увидеть эту квартиру лично она станет вашим новым уютным домом!

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138006366](tel:+79138006366)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 11                  |
| Площадь жилая     | 27.60 кв. м | Площадь кухни | 22.00 кв. м         |



