

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Фрунзе проспект, д.126

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Фрунзе проспект, д.126

2 500 000 Р

192 308Р за м²



13.00 м²

Общая

8.00 м²

Жилая

5 из 5

Этаж

НЕ ДОЛЯ! ! Продается полноценная гостинка (по документам квартира) в центре города, район Дом книги, общ. пл. 13 кв.м. на 5-ом этаже. в это году был произведен КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ (видно на фото) . Удобный заезд к дому, окна смотрят в тихий двор, что гарантирует тишину и комфортное проживание Вам или Вашим арендаторам! Квартира в отличном состоянии, со своим УЗАКОННЕННЫМ с. у (полноценная ванна) . Данный дом отличается от подобного рода домов (гостинок) в округе и в городе, наличием у дома ответственного управдома, который следит за состоянием данного дома, поэтому он находится в отличном техническом состоянии. (отремонтирована крыша, подвал, подъезд) . За территорией около дома ухаживают, ежегодно высаживают цветы и другие растения, что радует глаз всех окружающих. Уютная квартира, удобна для проживания и сдачи в аренду. (Цена за аренду в месяц доходит до 18 тыс. руб. , так как аренда в данном доме пользуется спросом из-за удачного месторасположения и отличного состояния дома) . Рядом находится Фрунзенский рынок, медсанчасть Строитель, Поликлиника №8, напротив здание Красное знамя, несколько аптек, огромное количество мелких магазинов и супермаркетов. (Ярче, Мария-ра, Спар, Абрикос) , ТГПУ. Так же рядом остановки, с которых можно уехать в любую точку города! Полное юридическое ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Пешкова Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79609715926](tel:+79609715926)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	8.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Вид из окон	во двор		

