

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Киевская, 9

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Киевская, 9

5 700 000 Р

105 556Р за м²



54.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира в центре города расположена на 4 этаже дома 75 серии, известной надежными конструкциями и качественной шумоизоляцией. Советский район сочетает удобную транспортную доступность с развитой инфраструктурой — в минуте ходьбы находятся автобусная остановка, магазины Ярче и Мария Ра , а также ТРЦ Изумрудный город . Рядом расположены школы 4 и 40, детские сады 89 и 1, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты площадью 18 и 14 кв. м обеспечивают комфортное проживание, а в коридоре предусмотрена ниша под шкаф-купе и отдельная кладовая для хранения. Санузел раздельный, балкон застеклен и имеет площадь 6 кв. м, что позволяет использовать его как дополнительное функциональное пространство. Полы выровнены стяжкой. Квартира готова к ремонту с учетом предпочтений нового владельца. В доме исправно работает пассажирский лифт, но этаж позволяет при необходимости подниматься пешком. Квартира не имеет обременений, возможен любой вариант расчетов. Это практичное решение для тех, кто ценит выгодное расположение, крепкие конструкции дома и потенциал для создания современного интерьера. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — арендный спрос в ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131104553](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		

