

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Иркутский тракт, 162 1

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Иркутский тракт, 162 1

3 550 000 Р

110 938Р за м²



32.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

СОБСТВЕННИК! Продам однокомнатную квартиру в Октябрьском районе на пятом этаже в пятиэтажном доме. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, школа, детские сады, больницы, магазины, пункты выдачи в шаговой доступности, остановку видно из окна квартиры. О квартире: окна выходят на солнечную сторону, застекленный балкон, новая входная дверь, просторный коридор, большое количество мест для хранения (в большой комнате есть кладовка спрятанная в стене, в коридоре шкаф с углублением, в кухне место хранения под подоконником). В квартире сделан ремонт, в целом состояние заходи и живи. Покупателям вместе с квартирой оставим кухонный гарнитур, плиту, шкаф-купе, диван, обувницу. Дом с газом, благодаря которому сокращаются платежи за электричество, трубы менялись в этом году, газовое оборудование проходит ежегодную проверку. В кухне стоит безопасная плита, которая автоматически отключает подачу газа в отсутствии огня, поэтому об утечке можно не волноваться. Крыша скатная на две стороны, менялась несколько лет назад, над квартирой расположен технический этаж что позволяет избежать протечек. Подъезд не новый, но управляющая компания поддерживает чистоту, моют еженедельно. В квартире тихо, спокойные, дружелюбные соседи. Рассмотрим вариант обмена на 2-3 комнатную квартиру в Октябрьском ...

👁 1 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138808158](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



