

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на пр-кт Фрунзе, 126

Томская область, Городской округ Томск, Томск, пр-кт Фрунзе, 126

2 800 000 Р

280 000Р за м²



10.00 м²

Общая

5.80 м²

Жилая

5 из 5

Этаж

Не доля!!! продается полноценная гостинка (по документам квартира) в центре города, район дом книги , общ. пл.13 кв.м. на 5-ом этаже. в это году был произведен капитальный ремонт крыши (видно на фото). удобный заезд к дому, окна смотрят в тихий двор, что гарантирует тишину и комфортное проживание вам или вашим арендаторам! квартира в отличном состоянии, со своим узаконненным с/у (полноценная ванна). данный дом отличается от подобного рода домов (гостинок) в округе и в городе, наличием у дома ответственного управдома, который следит за состоянием данного дома, поэтому он находится в отличном техническом состоянии. (отремонтирована крыша, подвал, подъезд). за территорией около дома ухаживают, ежегодно высаживают цветы и другие растения, что радует глаз всех окружающих. уютная квартира, удобна для проживания и сдачи в аренду. (цена за аренду в месяц доходит до 18 тыс.руб., так как аренда в данном доме пользуется спросом из-за удачного месторасположения и отличного состояния дома). рядом находится фрунзенский рынок, медсанчасть строитель , поликлиника 8, напротив здание красное знамя , несколько аптек, огромное количество мелких магазинов и супермаркетов. (ярче, мария-ра, спар, абрикос), тгпу. так же рядом остановки, с которых можно уехать в любую точку города! полное юридическое сопровождение ...

👁 2 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138106224](tel:+79138106224)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	5.80 кв. м		

